

ZAPISNIK O STUPANJU U POSJED

NAZOČNI:

ZAKUPODAVAC: PLAVA LAGUNA d.d., iz Poreča, Rade Končara 12, OIB: 57444289760, zastupana po Daliboru Kajinu, Specijalistu za zakupe te po Selmi Selimović, Specijalistu za pravne poslove

ZAKUPNIK: LOBO GASTRO d.o.o. u stečaju, iz Poreča, Turistička 4, OIB: 95795360679, zastupano po stečajnom upravitelju gđi. Dubravki Stašić, iz Rijeke, Vatroslava Lisinskog 2, OIB: 23303100671 (Poslovna adresa i sjedište: Rijeka, Zagrebačka 16),

DATUM: 17.04.2026. godine

LOKACIJA: Poreč, Turistička 4

RADI: Stupanja u posjed poslovnog prostora pod nazivom „PIZZERIA TURISTIČKO ŠETALIŠTE MARINA POREČ“, koji se nalazi na nekretnini označenj kao k.č.br. 4440/2 upisanoj pri Općinskom sudu u Pazinu, Zemljišnoknjižnom odjelu Poreč-Parenzo

Započeto u 15,00 sati.

1. ZAKUPODAVAC i ZAKUPNIK suglasno utvrđuju da su dana 15.01.2020. godine FRANJO KRIJAN, OIB: 62696369728, kao vlasnik obrta za ugostiteljstvo „FRIEDL“, sa sjedištem u Poreču, Turistička 4 i ZAKUPODAVAC sklopili Ugovor o zakupu poslovnog prostora „PIZZERIA TURISTIČKO ŠETALIŠTE MARINA POREČ“, kojim je ZAKUPODAVAC dao, a navedeni obrtnik primio u zakup poslovni prostor pod nazivom „PIZZERIA TURISTIČKO ŠETALIŠTE MARINA POREČ“ ukupne površine 113,45 m², koji se prostor nalazi u Poreču, na adresi Turistička 4, te da su dana 10.08.2020. godine i 15.12.2021. godine iste ugovorne strane sklopile dodatke navedenom Ugovoru o zakupu, a čija preslika čini sastavni dio ovog Zapisnika (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu). ZAKUPODAVAC i ZAKUPNIK nadalje suglasno utvrđuju da je navedeni Ugovor o zakupu prenesen na trgovačko društvo LOBO GASTRO d.o.o., iz Poreča, Turistička 4, OIB: 95795360679, zastupano po direktoru Josipu Fellneru, i to Ugovorom o prijenosu ugovora zakupu poslovnog prostora od dana 10.01.2024. godine, a čija preslika čini sastavni dio ovog Zapisnika.

2. ZAKUPODAVAC i ZAKUPNIK suglasno utvrđuju da je Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. St-49/2026-19 od dana 07.04.2026. godine otvoren stečajni postupak nad dužnikom LOBO GASTRO d.o.o., Poreč, Turistička 4, OIB: 95795360679 te da je za stečajnog upravitelja imenovana gđa. Dubravka Stašić, iz Rijeke, Zagrebačka 16, OIB: 23303100671.

3. ZAKUPODAVAC i ZAKUPNIK suglasno utvrđuju da je stečajni upravitelj iz prethodne točke ovog Zapisnika s današnjim danom stupio u posjed poslovnog prostora iz točke 1. ovog Zapisnika.
4. ZAKUPODAVAC i ZAKUPNIK suglasno utvrđuju da je s današnjim danom ZAKUPNIK putem stečajnog upravitelja iz točke 2. ovog Zapisnika promijenio bravu na ulaznim vratima te na skladištu poslovnog prostora iz točke 1. ovog Zapisnika te da je jedan primjerak ključeva istih predao ZAKUPODAVCU.
5. ZAKUPODAVAC i ZAKUPNIK suglasno utvrđuju da stečajni upravitelj iz točke 2. ovog Zapisnika prima u posjed poslovni prostor iz točke 1. ovog Zapisnika u viđenom stanju. Stanje poslovnog prostora iz točke 1. ovog Zapisnika prikazano je na fotografijama koje su prilog ovom Zapisniku.
6. ZAKUPODAVAC i ZAKUPNIK suglasno utvrđuju da se u poslovnom prostoru iz točke 1. ovog Zapisnika nalaze određene stvari koje nisu vlasništvo ZAKUPODAVCA, osim sanitarija.
7. Ovaj je Zapisnik potpisan u 2 istovjetna primjerka, od kojih ZAKUPODAVCU pripada 1, a ZAKUPNIKU 1, te potpisom ovog Zapisnika ZAKUPODAVAC i ZAKUPNIK potvrđuju istinitost i točnost svega što je u njemu navedeno.

Dovršeno u 15:45 sati.

ZAKUPODAVAC:



PLAVA LAGUNA d.d.,

ZAKUPNIK:

A blue handwritten signature, appearing to be "Stela", written over a horizontal line.

LOBO GASTRO d.o.o. u stečaju